

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất để thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường phía Tây Nam
Trường tiểu học, THCS, THPT Thăng Long

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG YÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 5786/BNNMT-QLĐĐ ngày 20/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và môi trường hướng dẫn về căn cứ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất theo Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố: số 1285/QĐ-TTPVHCC ngày 12/9/2025 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND Thành phố Hà Nội; số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án xây dựng tuyến đường phía Tây Nam Trường tiểu học, THCS, THPT Thăng Long, quận Cầu Giấy (nay là phường Yên Hòa);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Yên Hòa tại Tờ trình số 06/TTr-KTHTĐT ngày 07 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư Giáo dục Quốc tế Thăng Long TLC 2.443,4 m² đất tại ô CQ khu đô thị mới Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

Mục đích sử dụng đất: Dự án Xây dựng tuyến đường phía Tây Nam Trường tiểu học, THCS, THPT Thăng Long.

Thời hạn hoạt động của dự án: Theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường phía Tây Nam Trường tiểu học, THCS, THPT Thăng Long được xác định tại: Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 24/3/2015; Thông tin chỉ giới đường đỏ được Sở Quy hoạch - Kiến trúc cung cấp tại văn bản số 1745/QHKT-HTKT ngày 25/4/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án xây dựng tuyến đường phía Tây Nam Trường Tiểu học, THCS, THPT Thăng Long, quận Cầu Giấy (nay là phường Yên Hòa).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Công ty Cổ phần Đầu tư Giáo dục Quốc tế Thăng Long TLC có trách nhiệm:

a) Liên hệ với UBND phường Yên Hòa để chủ trì cùng các đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

b) Liên hệ với UBND phường Yên Hòa để làm thủ tục cấp Giấy phép xây dựng và thực hiện đầu tư xây dựng theo quy định (nếu có).

c) Sử dụng diện tích đất được giao trong phạm vi mốc giới và đúng quy định tại Điều 1 Quyết định này; chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, đầu tư, môi trường và phòng cháy chữa cháy.

d) Sau khi hoàn thành dự án phải bàn giao lại cho cơ quan có thẩm quyền để quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường Yên Hòa; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Yên Hòa và Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty

Cổ phần Đầu tư Giáo dục Quốc tế Thăng Long TLC chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội phường Yên Hòa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Yên Hòa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND Thành phố Hà Nội;
- Các Sở: TC; XD; NN&MT; QHKT; Thuế TPHN;
- TT Đảng ủy, HĐND phường;
- Đ/c Chủ tịch UBND phường;
- Các Đ/c PCT UBND phường;
- Lưu: VT, HTKTĐT.

CHỦ TỊCH

Trịnh Thị Dung